



مخطط السلطنة رقم ٢٤٩/٢

مخطط التخليّة رقم ٢٤٩/٢



أبرز مميزات
مخطط جوهرة التحلية

- موقع استراتيجي
- المساحة الإجمالية
- بنية تحتية متكاملة
- مدخلين رئيسيين للمشروع
- حدائق ومركز تجاري
- 231 قطعة ارض سكنية

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
288	46.00	42.00	60.30+5.69	46.89	2951.01
1 خ مسجد	40.40	37.37+5.06	44.00	40.40	1.771.25
2 خ مسجد	40.85	5.12+36.69	40.40	44.00	1.766.11
3 خ روضة أطفال	46.00	46.00	35.00	35.00	1.610.00

جوهرة التحلية

Kayan Gulf Real Estate

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
167-155	154.60	137.12	47.40	73.16	7.893.76
155	22.98+5.62	26.62	24.00	28.00	742.33
156	26.62	22.67	23.40+5.12	27.00	707.51
157	21.00	21.00	28.00	28.00	588.00
158	21.00	21.00	27.00	27.00	567.00
159	21.00	21.00	28.00	28.00	588.00
160	21.00	21.00	27.00	27.00	567.00
161	21.00	21.00	28.00	28.00	588.00
162	21.00	21.00	27.00	27.00	567.00
163	21.00	21.00	28.00	28.00	588.00
164	21.00	21.00	27.00	27.00	567.00
165	21.00	21.00	28.00	28.00	588.00
166	21.00	20.8+4.53	27.00	23.00	642.88
167	21.00	21.36	28.00	28.00	593.04

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
96-83	139.83	139.72	47.20	56.98	7.641.67
83	17.73+5.06	20.98	23.40	27.00	564.76
84	20.98	17.44	23.80+4.55	27.00	556.76
85	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
86	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
87	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
88	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
89	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
90	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
91	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
92	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
93	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
94	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
95	5.12+17.04	20.98	27.00	23.40	555.38
96	20.98	17.73+5.06	27.00	23.40	564.77

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
28-1	2272.97	280.90	61.12	59.54	16.187.40
1	14.73+8.43	20.35	24.00	30.00	598.19
2	23.00+5.69	16.00	23.00	27.00	536.69
3	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00
4	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
5	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
6	20.00	20.00	27.00	27.00	533.75
7	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
8	20.00	20.00	27.00	27.00	533.75
9	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
10	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
11	20.00	20.00	30.00	30.00	400.01
12	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
13	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
14	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
15	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
16	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
17	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
18	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
19	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
20	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
21	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
22	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
23	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
24	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
25	20.00	20.00	30.00	30.00	600.01
26	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
27	18.24+8.54	24.63	30.00	24.00	715.13
28	24.63	24.98	27.00	27.00	669.69

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
193-168	50.00	46.40	26.64	22.67	14.786.24
168	26.00	26.00	23.00	22.67	593.70
169	8.54+24.0	30.00	22.67	16.28	656.22
170	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
171	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
172	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
173	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
174	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
175	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
176	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
177	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
178	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
179	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
4180	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
181	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
182	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
183	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
184	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
185	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
186	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
187	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
188	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
189	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
190	26.00	26.00	20.00	20.00	520.00
191	30.00	30.00	20.00	20.00	600.00
192	26.00	22.40	18.42+5.12	22.35	564.13
193	30.00	24.00+8.43	22.35	16.74	652.19

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
102-97	62.99	62.35	47.60	54.00	3.302.47
97	18.49+4.50	21.35	23.80	27.00	575.92
98	21.35	17.80+4.55	23.80	27.00	566.55
99	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
100	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
101	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00
102	20.00	20.00	27.00	27.00	540.00

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
43-29	78.88	56.00	146.40	168.00	8.939.31
29	30.00	30.00	21.39	21.00	635.79
30	22.40+5.09	26.00	20.40	3.00+21.00	617.52
31	30.00	30.00	21.00	21.00	630.00
32	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
33	30.00	30.00	21.00	21.00	630.00
34	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
35	30.00	30.00	21.00	21.00	630.00
36	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
37	30.00	30.00	21.00	21.00	630.00
38	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
39	30.00	30.00	21.00	21.00	630.00
40	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
41	30.00	30.00	21.00	21.00	630.00
42	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
43	30.00	30.00	21.00	21.00	630.00

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
207-194	144.79	144.80	46.80	47.60	7.643.68
194	17.74+5.06	20.99	23.40	27.00	564.92
195	20.99	17.04	23.40+5.12	27.00	555.55
196	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
197	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
198	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
199	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
200	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
201	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
202	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
203	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
204	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
205	20.00	20.00	20.00	27.00	540.00
206	17.44+4.55	20.99	27.00	23.80	556.91
207	20.99	18.14+4.50	27.00	23.80	566.30

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
117-141	45.00	67.75	279.64	262.52	14.218.87
117	23.00+5.62	27.00	22.02	25.68	683.69
118	5.63+22.00	26.00	25.68	21.34	648.99
119	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
120	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
121	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
122	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
123	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
124	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
125	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
126	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
127	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
128	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
129	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
130	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
131	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
132	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
133	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
134	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
135	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
136	26.00	26.00	21.00	21.00	546.00
137	27.00	27.00	21.00	21.00	567.00
138	26.00	26.00	21.00	21.00	